



Unterstützung für Hauskäufer aus von Überschwemmungen betroffenen Haushalten

Bis zu **300.000** US-Dollar



Das ReCoverCA-Programm zur Unterstützung von Immobilienkäufern unterstützt Einzelpersonen und Familien, die von den Überschwemmungen 2023/24 in Kalifornien betroffen sind, beim Kauf eines Hauptwohnsitzes in sichereren Gebieten, indem es ihnen eine Unterstützung von bis zu **300.000 US-Dollar gewährt**. Die Unterstützung wird nach fünf Jahren vollständig erlassen*, und eine einwandfreie Bonität ist nicht erforderlich, um sich zu qualifizieren.

Teilnahmeberechtigung / Qualifizierte Katastrophengebiete

Sie können anspruchsberechtigt sein, wenn sich Ihr Hauptwohnsitz zum Zeitpunkt der Katastrophe in einem der folgenden betroffenen Gebiete befand:

2023 Berechtigtes Katastrophengebiet:

- Hoopa Valley Tribe (Postleitzahl 95546)
- Monterey County
- San Benito County
- Santa Cruz County
- Tulare County
- Tuolumne County

2023 als Katastrophengebiet ausgewiesen:

- San Diego County

Qualifizierungsrichtlinien*

- Das Haushaltseinkommen darf die Grenzen für niedriges bis mittleres Einkommen (80 % des mittleren Einkommens in der Region) nicht überschreiten.
- Kreditwürdigkeit von mindestens 640 Punkten.
- Maximale Schuldenquote von 45 %.
- Sie müssen sich als Erstkäufer qualifizieren (kein Eigentum in den letzten drei Jahren, mit wenigen Ausnahmen).
- Absolvierung eines 8-stündigen Online-Kurses zur Schulung von Immobilienkäufern.
- Der Kauf muss in Kalifornien außerhalb eines besonderen Hochwassergefahrengeländeis oder einer Zone mit hoher/sehr hoher Brandgefahr erfolgen.

Begrenzte Mittel – qualifizieren Sie sich noch heute!



ReCoverCA
California

 **GOLDEN STATE**
Finance Authority

*Dieser Flyer enthält allgemeine Informationen zum Programm, stellt weder ein Angebot zur Kreditverlängerung noch eine Verpflichtung zur Kreditvergabe dar und kann ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Die vollständigen Programmrichtlinien, Kreditanträge, Zinssätze und effektiven Jahreszinssätze (APRs) sind über ReCoverCA HBA-Kreditgeber erhältlich. Das ReCoverCA-Programm zur Unterstützung von Immobilienkäufern wird vom kalifornischen Ministerium für Wohnungsbau und Gemeindeentwicklung angeboten, durch einen Zuschuss für Gemeindeentwicklung und Katastrophenhilfe des HUD ermöglicht und von der Golden State Finance Authority (GSFA), einer ordnungsgemäß gegründeten öffentlichen Einrichtung und Behörde, verwaltet.